



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ЧАЛБЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
ЕНИСЕЙСКОГО РАЙОНА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Чалбышево

16.08.2022г.

№26-п

**Об установлении Порядка определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Чалбышевского сельсовета, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями**

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Чалбышевского сельсовета

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить Порядок определения размера платы за использование земель или земельного участка, находящихся в муниципальной собственности Чалбышевского сельсовета, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возлагаю на себя.

3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования (обнародования) в печатном издании «Чалбышевский Вестник» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Чалбышевского сельсовета <http://чалбышево.рф/>.

Глава сельсовета

А.Е.Анцигин

**Порядок определения размера платы за использование земель или земельного участка, находящихся в муниципальной собственности Чалбышевского сельсовета, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Чалбышевского сельсовета, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее — земельные участки).

2. Размер платы за использование земельных участков определяется администрацией Чалбышевского сельсовета.

3. В случае, если в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о кадастровой стоимости земельных участков, размер платы за использование земельных участков определяется по следующей формуле:

$$\text{РПл} = (\text{КС} \times \text{Ст}) \times \text{КЧС} \times \text{Кд} / \text{Кг}, \text{ где:}$$

РПл - размер платы за использование земельного участка, в рублях;

КС - кадастровая стоимость земельного участка, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в рублях;

Ст - ставка земельного налога для земельного участка с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, в процентах;

КЧС- коэффициент площади земельных участков.

Коэффициент площади земельных участков принимается равным 1, за исключением случая возведения гаража с использованием части земельного участка, при котором коэффициент площади земельных участков рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{КЧС} = \text{Sч} / \text{Собщ}, \text{ где:}$$

Sч- площадь части земельного участка, используемой гражданином, в квадратных метрах;

Sобщ— общая площадь земельного участка, часть которого используется гражданином, в квадратных метрах;

Кд - количество календарных дней использования гражданином земельного участка в течение календарного года;

Кг - количество дней в году, соответствующем году использования земельного участка (365 или 366 дней).

4. В случае, если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о кадастровой стоимости земельных участков, размер платы за использование земельных участков определяется в расчете на год по следующей формуле:

$$\text{РПл} = \text{Су} \times \text{Sx} \times \text{Ст} \times \text{Кд} / \text{Кг}, \text{ где:}$$

РПл - размер платы за использование земельного участка, в рублях;

Су - среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков в кадастровых кварталах населенных пунктов Красноярского края, утвержденное в установленном нормативными правовыми актами порядке, в рублях на 1 квадратный метр;

S- площадь используемого земельного участка, части земельного участка, в квадратных метрах;

Ст - ставка земельного налога для земельного участка с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, в процентах;

Кд - количество календарных дней использования гражданином земельного участка, части земельного участка;

Кг - количество дней в году (365 или 366 дней).