



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
**ЧАЛБЫШЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  
ЕНИСЕЙСКОГО РАЙОНА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

**РЕШЕНИЕ**

с. Чалбышево

20.12.2022

№31-94р

**Об утверждении Порядка проведения осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания на территории Чалбышевского сельсовета Енисейского района Красноярского края**

В соответствии с частью 11 статьи 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Чалбышевского сельсовета Енисейского района Красноярского края, Чалбышевский сельский Совет депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Порядок проведения осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания на территории Чалбышевского сельсовета Енисейского района Красноярского края согласно приложению к настоящему решению.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на главу сельсовета Анцигина А.Е.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования (обнародования) в местном печатном издании «Чалбышевский вестник» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Чалбышевского сельсовета.

Глава сельсовета,  
председатель сельского совета депутатов

А.Е.Анцигин

**ПОРЯДОК**  
**проведения осмотра зданий, сооружений на предмет их технического**  
**состояния и надлежащего технического обслуживания на территории**  
**Чалбышевского сельсовета**  
**Енисейского района Красноярского края**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания и выдачи рекомендаций о мерах по устранению выявленных в ходе такого осмотра нарушений (далее - Порядок) регламентирует проведение осмотра зданий, сооружений независимо от формы собственности, расположенных на территории Чалбышевского сельсовета Енисейского района Красноярского края (далее - Чалбышевский сельсовет), за исключением случаев, если при эксплуатации зданий, сооружений осуществляется государственный контроль (надзор) в соответствии с федеральными законами.

1.2. Целью проведения осмотра зданий, сооружений является оценка технического состояния и надлежащего технического обслуживания зданий, сооружений в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности зданий, сооружений, требованиями проектной документации указанных объектов.

1.3. Основными задачами проведения осмотра являются:

- профилактика нарушений требований законодательства при эксплуатации зданий, сооружений;
- защита прав физических и юридических лиц при эксплуатации зданий, сооружений.

**2. ОСМОТР ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ВЫДАЧА РЕКОМЕНДАЦИЙ**  
**О МЕРАХ ПО УСТРАНЕНИЮ ВЫЯВЛЕННЫХ**  
**НАРУШЕНИЙ**

2.1. Проведение осмотров зданий, сооружений осуществляется на основании заявления физического или юридического лица (далее - Заявитель) о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или о возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений, поступившего в указанный в пункте 2.2 настоящего Порядка уполномоченный орган по месту нахождения зданий, сооружений.

2.2. Органом, уполномоченным на прием от физического или юридического лица заявления о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений является администрация Чалбышевского сельсовета Енисейского района Красноярского края (далее - администрация Чалбышевского сельсовета).

2.3. Осмотр зданий, сооружений и выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных в ходе таких осмотров нарушений в отношении зданий, сооружений независимо от формы собственности, расположенных на территории Чалбышевского сельсовета, осуществляется Комиссией по оценке технического состояния и надлежащего технического обслуживания зданий, сооружений, созданной при уполномоченном органе (далее - Комиссия).

2.4. Положение и состав Комиссии утверждается правовым актом администрации Чалбышевского сельсовета.

2.5. К полномочиям Комиссии относятся:

- организация и проведение осмотра;
- подготовка и выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений;
- сбор информации о выполнении рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений.

2.6. Предметом осмотра является оценка технического состояния и надлежащего технического обслуживания зданий, сооружений в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов.

2.7. Собственник здания, сооружения и лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, уведомляются Комиссией о проведении осмотра здания, сооружения не позднее, чем за 3 рабочих дня до дня проведения осмотра заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

В случае поступления заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или о возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений, собственник здания, сооружения и лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, уведомляются Комиссией о проведении осмотра здания, сооружения незамедлительно любым доступным способом, позволяющим осуществить фиксацию получения уведомления.

2.8. При осмотре зданий, сооружений проводятся:

- осмотр объекта, обследование исправности строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения, сетей инженерно-технического обеспечения и их элементов;

- проверка журнала эксплуатации здания, сооружения, в который вносятся сведения о датах и результатах проведенных осмотров, контрольных проверок и (или) мониторинга оснований здания, сооружения, строительных конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения, их элементов, о выполненных работах по техническому обслуживанию здания, сооружения, о проведении текущего ремонта здания, сооружения, о датах и содержании выданных уполномоченными органами исполнительной власти предписаний об устранении выявленных в процессе эксплуатации здания, сооружения нарушений, сведения об устранении этих нарушений;

- ознакомление с проектной документацией здания, сооружения;

- ознакомление с технической документацией на многоквартирный дом;

- иные мероприятия, необходимые для оценки технического состояния и надлежащего технического обслуживания здания, сооружения, соответствия требованиям технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиям проектной документации осматриваемого объекта.

2.9. Срок проведения осмотра здания, сооружения составляет не более 20 дней со дня регистрации заявления о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, а в случае поступления заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений - не более 24 часов с момента регистрации заявления.

2.10. По результатам осмотра здания, сооружения в течение 5 рабочих дней со дня проведения осмотра, а в случае проведения осмотра здания, сооружения на основании заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или о возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений - в течение 1 рабочего дня со дня проведения осмотра, составляется заключение об осмотре здания, сооружения по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

К заключению об осмотре здания, сооружения прилагаются материалы, оформленные в ходе осмотра здания, сооружения.

2.11. В случае выявления при проведении осмотра здания, сооружения нарушений требований технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требований проектной документации указанных объектов в течение 5 рабочих дней со дня проведения осмотра Комиссией составляются рекомендации о мерах по устранению выявленных в ходе осмотра зданий, сооружений нарушений, по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

2.12. Копии заключения об осмотре здания, сооружения в течение 3 рабочих дней со дня его составления вручаются Комиссией под подпись собственнику здания, сооружения и лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения, либо направляются указанным лицам заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, а в случае проведения осмотра здания, сооружения на основании заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений - вручаются под подпись собственнику здания, сооружения и лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения, в день составления заключения об осмотре здания, сооружения.

Письменный ответ о результатах проведения осмотра здания, сооружения направляется Комиссией Заявителю в течение 3 рабочих дней со дня составления заключения об осмотре здания, сооружения.

2.13. Рекомендации о мерах по устранению выявленных в ходе осмотра здания, сооружения нарушений в течение 3 рабочих дней со дня их составления вручаются Комиссией под подпись собственнику здания, сооружения и лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения, либо направляются указанным лицам заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

2.14. В случае выявления нарушений требований технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требований проектной документации указанных объектов уполномоченный орган направляет копию заключения об осмотре здания, сооружения в течение 3 рабочих дней со дня его составления в орган, должностному лицу, в компетенцию которых входит решение вопроса о привлечении к ответственности лица, совершившего такое нарушение.

2.15. Сведения о проведенном осмотре здания, сооружения вносятся в журнал учета осмотров зданий, сооружений, находящихся на территории Чалбышевского сельсовета, который ведется администрацией Чалбышевского сельсовета, по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

2.16. Осмотр зданий, сооружений не проводится, если при эксплуатации зданий, сооружений осуществляется государственный контроль (надзор) в соответствии с федеральными законами.

Заявление о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, если при эксплуатации зданий, сооружений осуществляется государственный контроль (надзор) в соответствии с федеральными законами, направляется Комиссией в орган, осуществляющий в соответствии с федеральными законами государственный контроль (надзор) при эксплуатации зданий, сооружений, в течение 7 дней со дня регистрации заявления с уведомлением Заявителя в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня направления заявления в орган государственного контроля (надзора).

Заявление о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или о возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений, если при эксплуатации зданий, сооружений осуществляется государственный контроль (надзор) в соответствии с федеральными законами, направляется Комиссией в орган, осуществляющий в соответствии с федеральными законами государственный контроль (надзор) при эксплуатации зданий, сооружений, в течение 3 рабочих дней со дня регистрации заявления с уведомлением Заявителя в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня направления заявления в орган государственного контроля (надзора).

### 3. ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ КОМИССИИ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОСМОТРА ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

Члены Комиссии при проведении осмотра зданий, сооружений обязаны:

- соблюдать законодательство Российской Федерации, Красноярского края, правовые акты органов местного самоуправления Чалбышевского сельсовета, права и законные интересы физических и юридических лиц. индивидуальных предпринимателей;

- привлекать к осмотру зданий, сооружений специализированные организации, соответствующие требованиям законодательства;

- не препятствовать заявителю, владельцам зданий, сооружений либо их уполномоченным представителям присутствовать при проведении осмотра зданий, сооружений и давать разъяснения по вопросам, относящимся к предмету осмотра зданий, сооружений;

- предоставлять заявителю, владельцам зданий, сооружений информацию и документы, относящиеся к предмету осмотра зданий, сооружений;

- осуществлять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Красноярского края, правовыми актами органов местного самоуправления Чалбышевского сельсовета.

### 4. КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ПОРЯДКА

4.1. Контроль за соблюдением настоящего Порядка в отношении зданий, сооружений осуществляется администрацией Чалбышевского сельсовета.

Приложение № 1  
к Порядку проведения осмотра зданий, сооружений  
на предмет их технического состояния и  
надлежащего технического обслуживания  
на территории Чалбышевского сельсовета

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № \_\_\_\_**  
**ОБ ОСМОТРЕ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

место составления

Настоящее Заключение составлено

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должности, место работы лиц,  
участвующих в осмотре зданий, сооружений)

с участием представителей специализированных организаций

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, должность, место работы)

на основании

\_\_\_\_\_  
(дата и номер НПА, наименование уполномоченного органа)

проведен осмотр

\_\_\_\_\_  
(наименование здания, сооружения, его местонахождение)

в присутствии:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. правообладателя здания, сооружения)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения  
либо уполномоченного представителя)

При осмотре установлено:

\_\_\_\_\_  
(подробное описание данных, характеризующих состояние объекта осмотра,

\_\_\_\_\_  
в случае выявленных нарушений указываются документы, требования которых  
нарушены)

Приложения к заключению:

\_\_\_\_\_  
(материалы фотофиксации, иные материалы, оформленные в ходе осмотра)

Подписи должностных лиц, проводивших осмотр:

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О., должность, место работы)

(подпись) (Ф.И.О., должность, место работы)

\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О., должность, место работы)

\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О., должность, место работы)

\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О., должность, место работы)

С заключением ознакомлены:  
Правообладатель здания, сооружения

\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения

\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

Копию акта получил:

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(дата)

\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

**РЕКОМЕНДАЦИИ О МЕРАХ ПО УСТРАНЕНИЮ ВЫЯВЛЕННЫХ  
В ХОДЕ ОСМОТРА ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ НАРУШЕНИЙ**

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

место составления

Для устранения нарушений требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, зафиксированных в заключении № \_\_\_\_\_ об осмотре здания, сооружения от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

---

---

---

---

(выявленное нарушение требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений)

рекомендуется:

---

---

(рекомендации о мерах по устранению выявленных в ходе осмотра зданий, сооружений нарушений)

Подписи должностных лиц, подготовивших рекомендации:

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О., должность, место работы)

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О., должность, место работы)

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О., должность, место работы)

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О., должность, место работы)

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О., должность, место работы)



(заполняется в случае вручения под подпись):

«  »                      20   г.  
\* (дата)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физ. лица, лица, которое в силу закона, иного правового акта или учредительного документа юридического лица уполномочено выступать от его имени, либо действующего в силу полномочий, основанных на доверенности)

Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, рекомендации получил (заполняется в случае вручения под подпись):

«  »                      20   г.  
\* (дата)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физ. лица, лица, которое в силу закона, иного правового акта или учредительного документа юридического лица уполномочено выступать от его имени, либо действующего в силу полномочий, основанных на доверенности)

Приложение № 3  
к Порядку проведения осмотра зданий, сооружений  
на предмет их технического состояния и  
надлежащего технического обслуживания  
на территории Чалбышевского сельсовета

**ЖУРНАЛ  
УЧЕТА ОСМОТРОВ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ НАРУШЕНИЙ, НАХОДЯЩИХСЯ  
НА ТЕРРИТОРИИ ЧАЛБЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

№ п/п	Основание для проведения осмотра	Адрес объекта осмотра	Ф.И.О., должность владельца, собственника, пользователя объекта осмотра	Наименование объекта осмотра	Наименование нарушения	Рекомендации по устранению выявленных нарушений и срок их устранения	Отметка о выполнении и фактическая дата выполнения рекомендаций
1	2	3	4	5	6	7	8