



Чалбышевский сельский Совет депутатов
Енисейского района
Красноярского края

РЕШЕНИЕ

16.11.2018

с.Чалбышево

№34-107р

О налоге на имущество физических лиц

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Красноярского края № 6-2108 от 01.11.2018 «Об установлении единой даты начала применения на территории Красноярского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения» Чалбышевский сельский Совет депутатов решил:

1. Установить налог на имущество физических лиц на территории муниципального образования Чалбышевский сельсовет.

2. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах от кадастровой стоимости:

№ п/п	Объект налогообложения	Налоговая ставка (в процентах)
1.	Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого не превышает 300 миллионов рублей (включительно):	
1.1.	жилой дом (часть жилого дома);	0,1
1.2.	квартира (часть квартиры);	0,1
1.3.	комната;	0,1
1.4.	объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом;	0,1
1.5.	единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);	0,1
1.6.	гараж, машино-место;	0,1

№ п/п	Объект налогообложения	Налоговая ставка (в процентах)
1.7.	хозяйственное строение или сооружение, площадь которого не превышает 50 квадратных метров и которое расположено на земельном участке, предоставленном для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;	0,1
2.	Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого превышает 300 миллионов рублей	2
3.	Прочие объекты налогообложения	0,5

3. Установить, что право на налоговые льготы, не предусмотренные Налоговым кодексом Российской Федерации, имеют следующие категории налогоплательщиков:

1) Герои Социалистического труда, а также лица, награжденные орденами Трудовой славы, «За службу Родине в Вооруженных Силах СССР»;

2) сироты, оставшиеся без родителей, до достижения ими восемнадцатилетнего возраста, при предъявлении справки из органов опеки и попечительства;

3) инвалиды III группы, при предъявлении справки МСЭ;

4) дети, находящиеся под опекой, при предъявлении справки из органов опеки и попечительства;

5) родители, усыновители, опекуны, воспитывающие детей-инвалидов, если ребенок не находится на полном государственном обеспечении, при предъявлении справки МСЭ, справки о составе семьи о регистрации по месту жительства;

6) многодетные семьи, имеющие трех и более детей, не достигших восемнадцатилетнего возраста, при предъявлении справки о составе семьи о регистрации по месту жительства.

Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

- квартира, часть квартиры или комната;
- жилой дом или часть жилого дома;
- гараж или машино-место.

4. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в информационном издании «Чалбышевский вестник» и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.

Глава сельсовета,
председатель сельского Совета депутатов



А.В.Бродников