

***ПРОЕКТ***

**Чалбышевский сельский Совет депутатов**

Енисейского района

Красноярского края

**Р Е Ш Е Н И Е**

 «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2017 года с.Чалбышево № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Об установлении налога на имущество физических лиц

на территории Чалбышевского сельсовета

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 04 октября 2014 г. № 284-ФЗ «О внесении изменений в статью 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации « О налогах на имущество физических лиц» и главой 32 «Налог на имущество физических лиц» части второй Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Чалбышевского сельсовета, Чалбышевский сельский Совет депутатов

**Р Е Ш И Л:**

 1.Установить и ввести в действие с 01 января 2018 года налог на имущество физических лиц (далее налог) на территории муниципального образования Чалбышевский сельсовет Енисейского района Красноярского края.

2.Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из кадастровой стоимости объекта.

 3.Установить налоговые ставки по налогу в размере:

 1) 0,1 процента в отношении:

 -жилых домов, жилых помещений;

 -объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

 -единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

 - гаражей и машино - мест;

 -хозяйственных строений или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных, для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилого строительства;

 2) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) -0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

 4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу сельсовета Бродникова А.В.

5. Признать утратившим силу: Решение Чалбышевского сельского Совета депутатов от 12.11.2014 №59-183р «О налоге на имущество физических лиц»,

решение Чалбышевского сельского Совета депутатов от 13.11.2015 №2-6р «О внесении изменений в решение Чалбышевского сельского Совета депутатов от 12.11.2014 №59-183р «О налоге на имущество физических лиц».

6. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2018 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования (обнародования) в информационном издании «Чалбышевский вестник».

 .

Глава сельсовета

Председатель сельского Совета депутатов А.В.Бродников