



**Чалбышевский сельский Совет депутатов
Енисейского района
Красноярского края**

РЕШЕНИЕ

25.07.2018

с.Чалбышево

№ 31-96р

Об утверждении Положения о порядке установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в муниципальном жилищном фонде муниципального образования Чалбышевский сельсовет

В целях рационального использования муниципального имущества и создания единой системы определения и начисления платы за пользование жилым помещением (платы за наем, руководствуясь статьями 7, 20 Устава Чалбышевского сельсовета, Чалбышевский сельский совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в муниципальном жилищном фонде муниципального образования Чалбышевский сельсовет согласно приложению к настоящему Решению.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу сельсовета Бродникова А.В.

3. Настоящее решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в информационном издании «Чалбышевский вестник».

Глава сельсовета,
председатель сельского Совета депутатов

А.В.Бродников

Приложение
к Решению
Чалбышевского сельского
Совета депутатов
от 25.07.2018 № 31-96р

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ УСТАНОВЛЕНИЯ, НАЧИСЛЕНИЯ И СБОРА ПЛАТЫ
ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ (ПЛАТЫ ЗА НАЕМ) В
МУНИЦИПАЛЬНОМ ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЧАЛБЫШЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

Статья 1. Общие положения

1. Настоящее Положение о порядке установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в муниципальном жилищном фонде муниципального образования Чалбышевский сельсовет (далее по тексту - Положение) разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и определяет основные принципы и методы установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Чалбышевский сельсовет

2. Основные понятия, используемые в настоящем Положении:

- плата за наем - это плата за пользование жилым помещением, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Чалбышевский сельсовет и занимаемым гражданами по договору социального найма и договорам найма жилого помещения;
- муниципальный жилищный фонд - совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию Чалбышевский сельсовет

Статья 2. Порядок определения размера платы за наем

1. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) входит в структуру платы за жилое помещение, начисляется в виде отдельного платежа.

2. Базовая ставка платы за наем жилого помещения устанавливается на 1 квадратный метр общей площади жилого помещения и определяется в размере стандарта стоимости капитального ремонта жилого помещения на текущий год.

Размер платы за наем жилого помещения рассчитывается в соответствии с методикой расчета платы за наем жилого помещения в муниципальном жилищном фонде Чалбышевского сельсовета, определяемой нормативно-правовым актом администрации Чалбышевского сельсовета.

3. Плата за наем не взимается с:

- 1) участников ВОВ;
- 2) инвалидов ВОВ;
- 3) граждан, признанных в соответствии с действующим законодательством малоимущими;
- 4) детей-инвалидов и инвалидов всех групп;
- 5) педагогических работников;
- 6) участковых уполномоченных полиции;

7) граждан, проживающих в аварийных и подлежащих сносу домах.

Статья 3. Порядок внесения платы за наем

1. Обязанность по внесению платы за наем возникает у нанимателя жилого помещения с момента заключения договора социального найма.

2. Плата за наем жилого помещения вносится нанимателем жилого помещения поквартально до десятого числа месяца, следующего за истекшим кварталом.

3. Наниматель жилого помещения по договору социального найма жилого помещения муниципального жилого фонда вносит плату за наем жилого помещения собственнику или организации, уполномоченной собственником жилого помещения собирать с населения плату за жилое помещение через отделение банка.

4. Граждане, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за наем жилого помещения (должники), обязаны уплачивать кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

Статья 4. Поступление и целевое использование средств

Денежные средства, вносимые нанимателем жилого помещения муниципального жилого фонда в виде платы за наем, являются неналоговым доходом бюджета муниципального образования Чалбышевский сельсовет и используются:

- на проведение капитального ремонта, реконструкцию и модернизацию муниципального жилищного фонда;
- текущему ремонту муниципальных жилых помещений, освободившихся в связи с выездом граждан, их выселением, смертью, а также жилых помещений, приобретенных в собственность муниципального образования Чалбышевский сельсовет;
- расходов на содержание жилых помещений и коммунальные услуги до заселения жилых помещений муниципального жилого фонда в установленном порядке;
- на изготовление проектно- сметной документации по ремонту, реконструкции и модернизации жилищного фонда;
- на изготовление технических паспортов жилищного фонда;
- возмещению нанимателям стоимости затрат на капитальный ремонт жилого помещения;
- на содержание муниципального жилищного фонда;
- иные работы, связанные с ремонтом и эксплуатацией жилищного фонда.